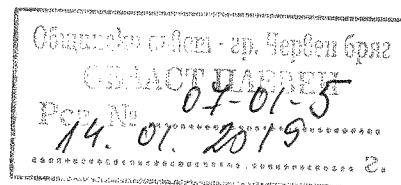
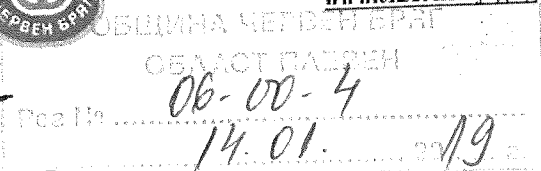


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЦЕ КЪМ ХОРАТА



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

Предложение

От инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

ОТНОСНО: Приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2019 година.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2019 година.

Приложено : съгласно текста



С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**

ПРЕЗ 2019 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг през 2019 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2015-2019 г. на Община Червен бряг.

Настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията и отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за текущата 2019 г.

Предмет на настоящата програма са:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и приватизация;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

	Вид дейност	Очаквани приходи в лева.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	1 343 000,00
	А: ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	953 000,00
1.	Отдаване под наем на помещения	100 000,00
2.	Отдаване под наем на терени	50 000,00
3.	Отдаване под наем на жилища	13 000,00
4.	Отдаване под наем на лекарски кабинети и оборудване	10 000,00
5.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя – обработваема земя и пасища през стопанската 2018-2019 година	450 000,00
6.	Отдаване под наем на имоти по 37 в, т.16 / полски пътища/	120 000,00
7.	Отдаване под наем на 37 в, т.10 / бели петна/	20 000,00
8.	Отдаване под наем и на концесия на язовири и рибарници	50 000,00
9.	Такси пазари, панаири и др.	90 000,00
10.	Административни услуги	50 000,00
	Б: ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	390 000,00
1.	Продажба на сгради	171 500,00
2.	Продажба на ПИ и ЗИ	193,500,00
3.	Продажба на други ДМА	25 000,00
	В: ИЗВЪН ПРОГРАМАТА – приватизация ГУМ	230 000,00

№ по ред	Вид дейност	Необходими разходи за 2019 г. в лева.
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	103 000.00
1.	За технически дейности-пълна инвентаризация на земите от ОПФ и Земите и горите от ГФ и актуване.	50 000.00
2.	За пазарни оценки	10 000.00
3.	За обявления	3 000.00
4.	За отчуждаване	20 000, 00
6.	Неотложни ремонти	20 000.00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

№ по ред	Описание на имота
	А: ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1.	Терени, върху които са поставени преместваеми обекти за търговска дейност.
2.	Помещения, предоставени за търговска дейност.
3.	Помещения, предоставяне под наем на политически партии.
4.	Помещения – лекарски кабинети, здравни служби и оборудване.
5.	Жилищни имоти
6.	Общинска земеделска земя- обработваема и пасища
7.	Общински полски пътища

*	Б:ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ	Данъчна оценка	Очаквани приходи в лева
1.	УПИ от 765.00 кв. м., находящ се в кв.118, п. I по ЗРП на <u>с. Радомирци</u> .	2 861.90	3 000.00
2.	УПИ от 1166.00 кв. м., находящ се в кв.79,п.XVIII по ЗРП на <u>с. Радомирци</u>	4 362.00	6 000.00
3.	ОДЗ № 6 „Боряна“ ЗП 196.00 кв. м., кв. 178, пар. I по ПРЗ на Червен бряг	44 168.20	45 000.00
4.	<u>читалище „Н. Й. Вапцаров“, находящ се в гр. Червен бряг, V-ти квартал, кв. 75, п. VIII-369, предст. придаваема площ от 500,00 кв.м.</u>		5 000.00
5.	Н И в <u>гр. Червен бряг, V-ти квартал, кв. 75, сграда със ЗП от 55.00 кв.м., АОС213/02.03.2001 г.</u>		15 000.00
6.	Н. Имот – <u>гр. Червен бряг, ул. „В. Левски“ № 12, ПИ80501.801. 541, с площ от 305.00 кв. м.</u>	3 992.50	5 000,00
7.	<u>До стопански двор, находящ се в с. Девенци, ПИ № 026003, местност „Османчовото“, с площ 3.539 дка,</u>		5 000.00
8.	<u>Земеделски земи по § 4 „Бивилски камък“</u>		25 000,00
9.	Старото кметство V-ти кв., находящо се в кв. 75, УПИ XIII		20 000,00
10.	18 бр. а-и, в сграда с идентификатор 80501.805. 269.10 : Многофамилна жилищна сграда в		106 500,00

	гр. Червен бряг, ж.к. Победа блок 6, вх. А и Б.		
11.	Недвижим имот, находящо се в с. Бресте, УПИ VI - 155, кв. 16, предназначение „За хотел“.	21 923,60	25 000,00
12.	ПИ, находящи се в ж.к. „Победа“, кв. 62 – 16 броя, както следва: 80501.805.423, 80501.805.....	6 000,00- 7 000,00	20 000,00
13.	За търговия V-ти кв.-площадка за павилион		1 000,00
14.	ПИ 80501.805.271, находящ се в гр. Червен бряг, ул. „Яне Сандански“ № 13 с площ 468 кв.м.	4024,80	4 500,00
15.	Площадка, находяща се в с. Горник, УПИ VI, кв. 40 с площ 160 кв.м.		1 000,00
16.	ПИ, бул. Европа – под Боряна – ПИ 80501.807.82 с площ 854 кв.м.		3 000,00
17.	ПИ 149.223.2 /223002/с. Глава, електро енергино, производство от 80003 кв.м.		100 000,00
	Прогнозни приходи от разпореждане за 2019 г.		390 000,00

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ПРИВАТИЗАЦИЯ:

Сграда за търговия с идентификатор 80501.801.86.1 по КККР на гр. Червен бряг, със застроена площ от 639.00 кв. м., брой етажи: 3 /ГУМ/, находящ се в кв. 3, парцел I по ЗРП, гр. Червен бряг, ул. „Търговска“ № 4.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2019 г. Община Червен бряг няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до Кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Административната сградата на МВР, находяща се на ул. „Княз Борис I“ № 3, способ на придобиване – безвъзмездно от държавата.
2. Поземлени имоти /зеделелска земя/ държавна собственост от ПУП за разширение на гробищните паркове- безвъзмездно от държавата .
3. Поземлени имоти /зеделелска земя/ частна собственост от ПУП за разширение на гробищните паркове- покупко-продажба.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ :

1. Рехабилитация на северен обходен път –общинска собственост (Маркова могила- Пети квартал/ Община Червен бряг.
2. Укрепване на регистрирано свлачище 14.8050.01, засягащо път III-3060 /Плевен - Радомирци-Червен бряг/
3. Рекултивация и закриване на старото общинско депо за неопасни отпадъци в землището на гр. Червен бряг.
4. Рехабилитация на обходен път ул. „Васил Левски“ и бул. „Европа“
5. Реконструкция и модернизация на общински пазар Червен бряг.
6. Сграда с идентификатор 80501.805.392.1 „За социални дейности“ по КК на гр. Червен бряг, парцел I I, кв. 71 по ПРЗ / 4корпус общинска болница.
7. Преотреждане на терени за разширяване на гробищните паркове.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг през 2019 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата представлява отворен документ и подлежи на актуализация през цялата година.

Настоящата програма е приета с Решение №..... от.....01.2019 г. на Общински съвет – Червен бряг.

Изготвил: инж. Б. Бойков - *нач. отдел ОбС и СД*

